ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2008

Marché du neuf

La moitié des logements mis en chantier en novembre à Ottawa sont des maisons individuelles

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa ont diminué de 36 % en novembre par rapport au même mois en 2007, passant de 769 à 492. Leur cumul annuel demeure élevé : fin novembre, il dépassait de près de 8 % celui des onze premiers mois de 2007.

La construction de maisons individuelles est un meilleur baromètre de la vitalité du marché du neuf. Après un mois d'octobre exceptionnellement

Table des matières

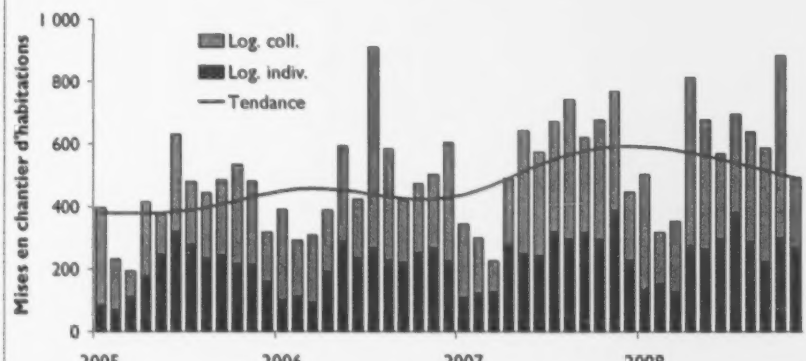
1 **Marché du neuf**
La moitié des logements mis en chantier en novembre à Ottawa sont des maisons individuelles

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

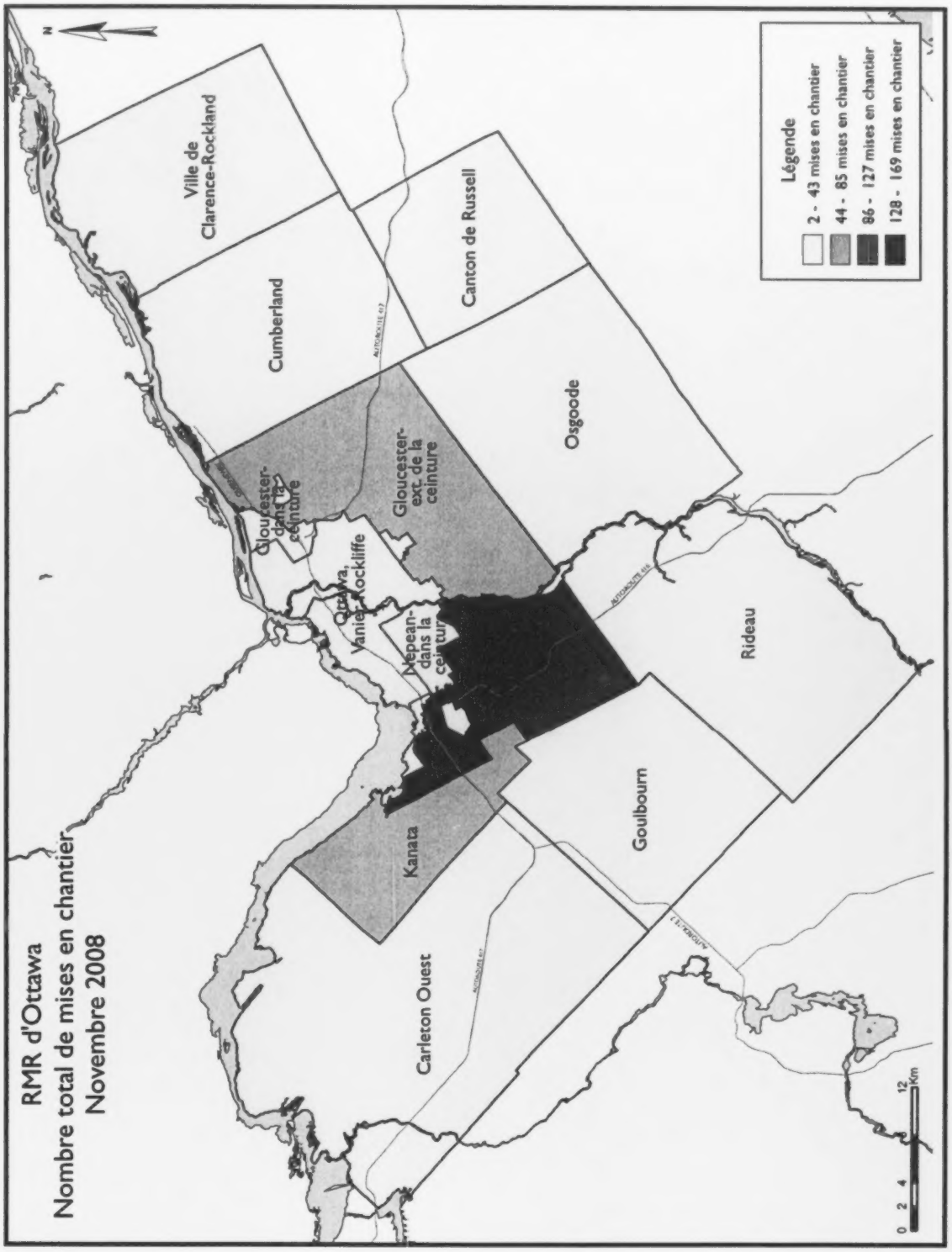
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

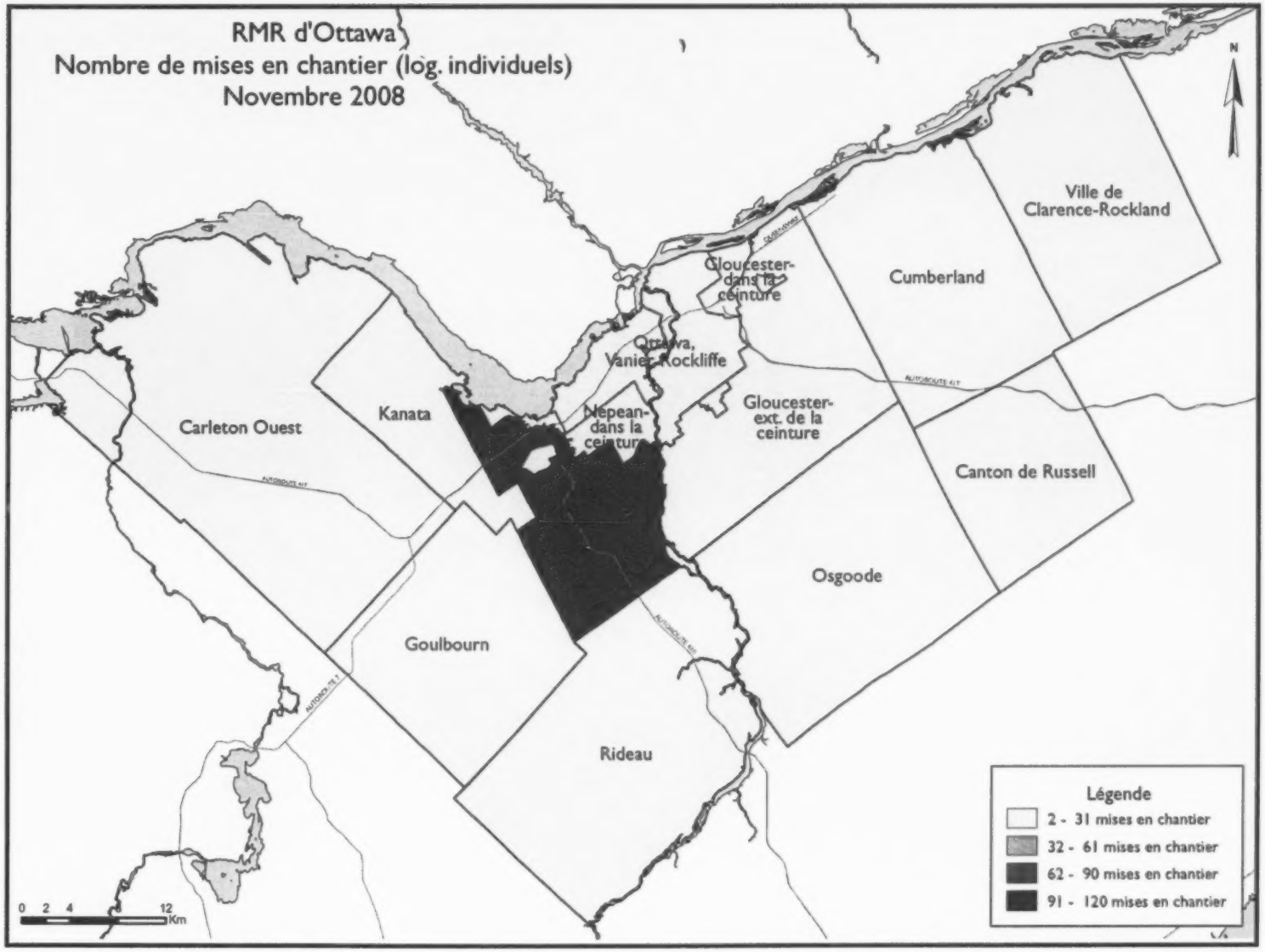
vigoureux, les mises en chantier de maisons individuelles ont été encore responsables de plus de la moitié de l'activité enregistrée en novembre dans le secteur de la construction résidentielle à Ottawa. La production de ce type d'habitation est restée très vigoureuse; elle n'a diminué que légèrement par rapport à l'an dernier.

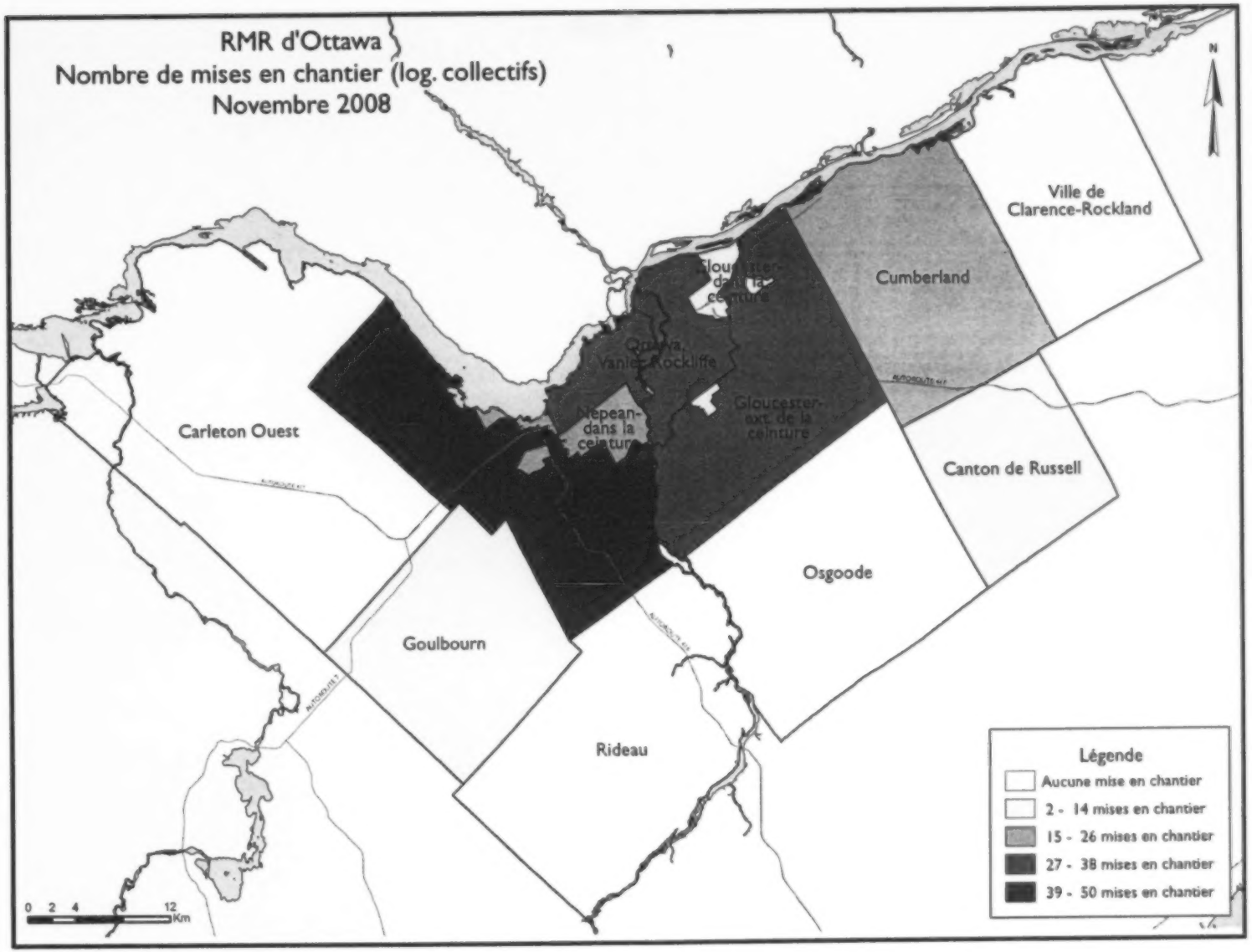
Malgré la hausse des prix observée depuis plusieurs années, l'achat d'un logement continue d'être à la portée de beaucoup de ménages, ce qui favorise la demande. L'économie locale est soutenue par le fait que les travailleurs d'Ottawa ont un revenu moyen qui compte parmi les plus élevés à être enregistrés dans les grands centres du Canada. En dépit de la tenue relativement bonne de l'économie dans la région, le rythme de la construction résidentielle a commencé à ralentir, pour tendre vers un niveau qui cadre davantage avec l'évolution des facteurs démographiques.

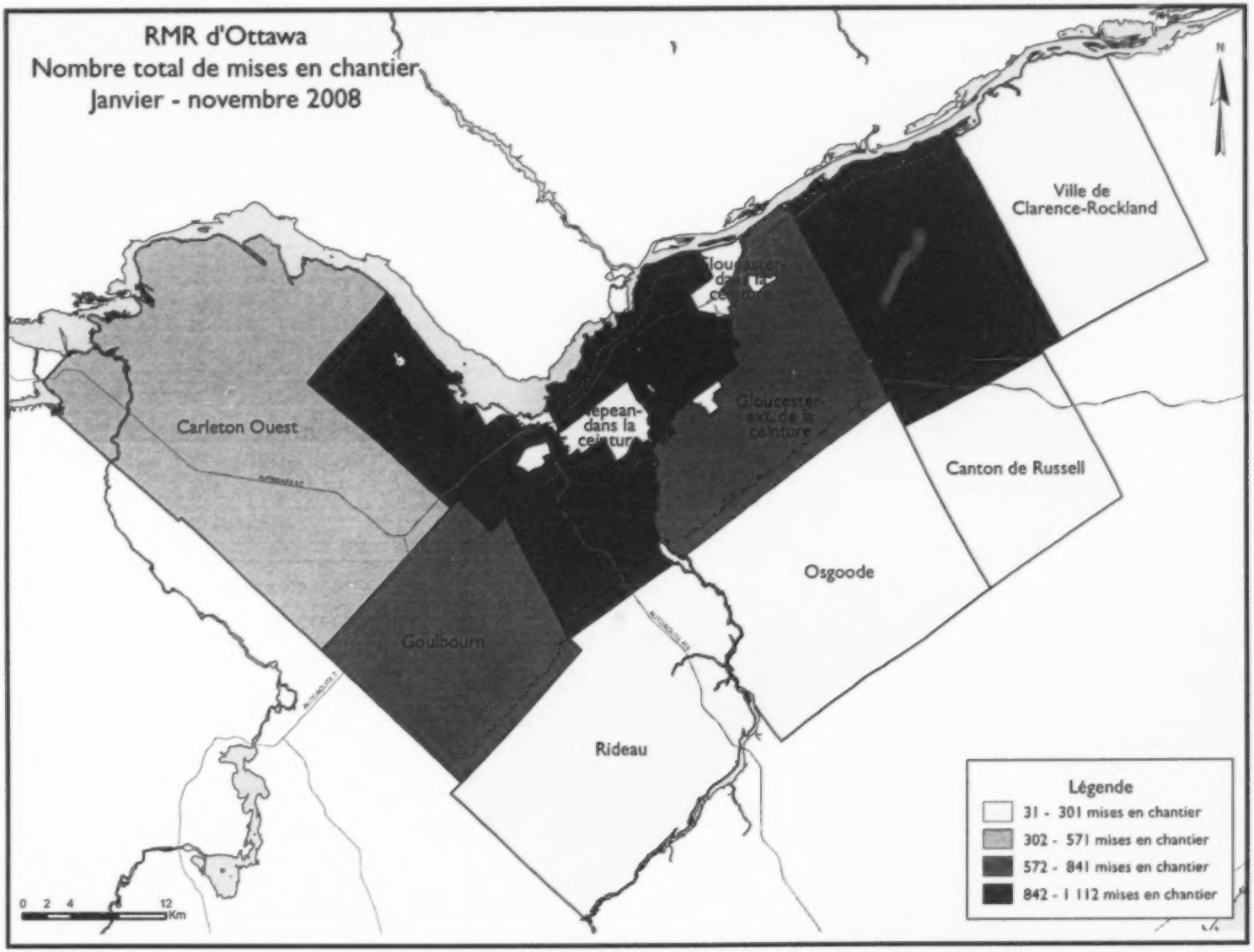
Quarante pour cent des logements commencés en novembre dans la RMR sont situés à Nepean, où les mises en chantier se sont repliées d'à peine 1 % par rapport à novembre 2007 et se sont chiffrées à 192. C'est aussi dans ce secteur que sont situées presque la moitié des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR. Au centre-ville, 17 appartements locatifs ont été commencés en novembre, ce qui représente près de 11 % des logements locatifs dont on a commencé la construction cette année dans la capitale nationale.

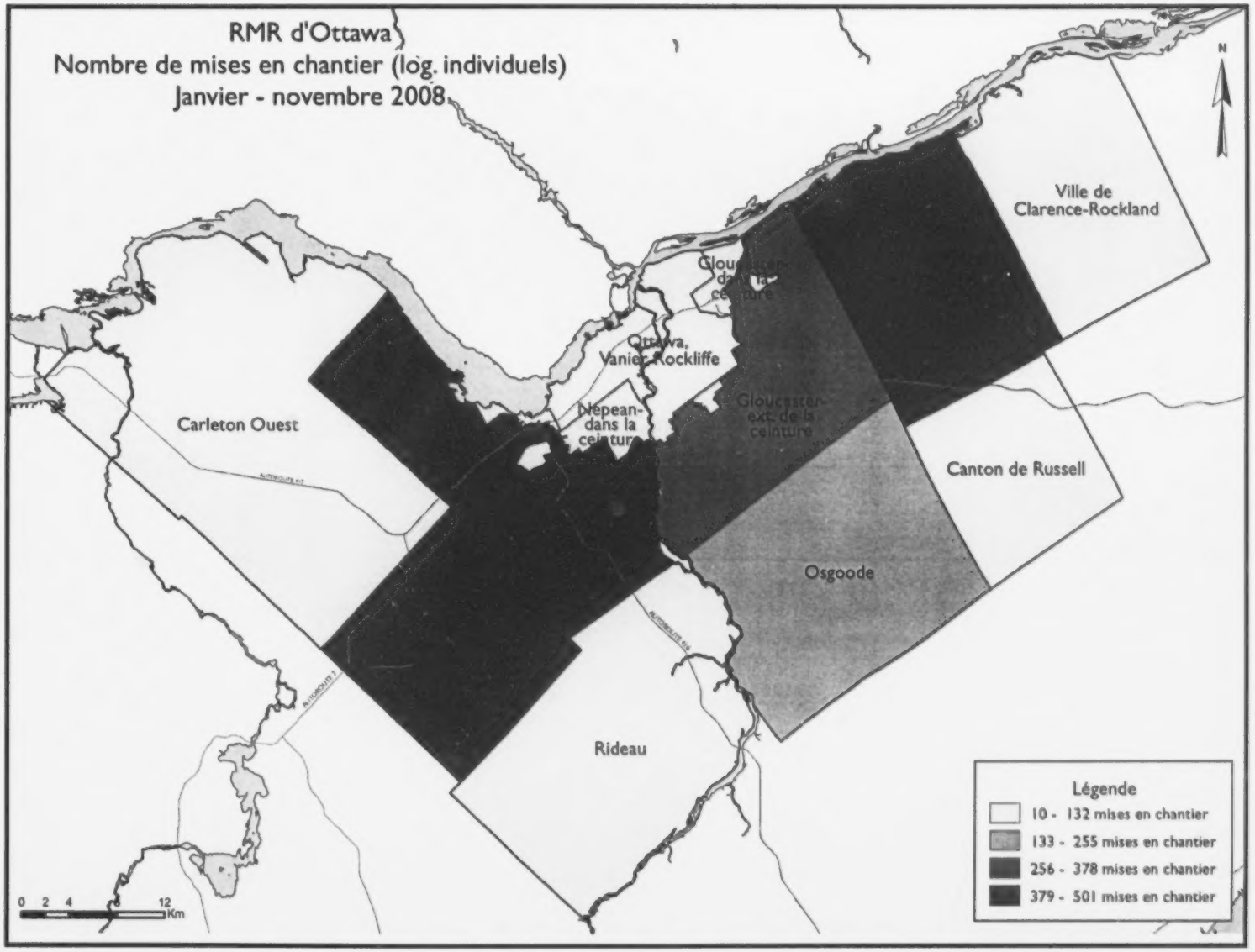
C'est également Nepean qui enregistre le cumul annuel le plus élevé : 1 413 habitations y ont été commencées cette année. West Carleton, Clearance-Rockland et Russel ont quant à elles affiché la plus forte hausse d'activité (près de 70 %), les fondations de 616 habitations y ayant été coulées cette année. Vient ensuite Kanata, avec un taux de croissance de 64 %.

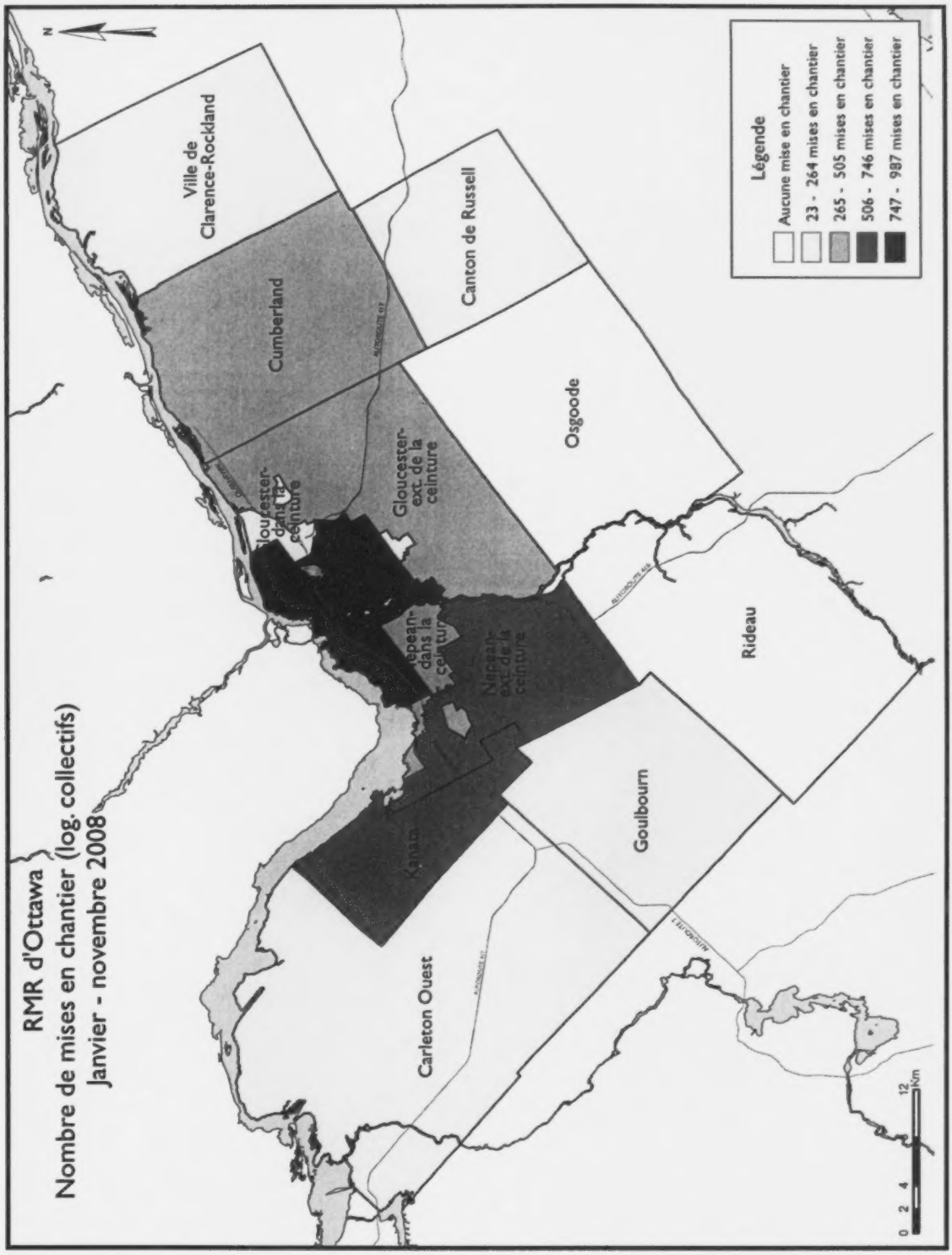

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2008
N
Légende
2 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
128 - 169 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Orléans-dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 90 mises en chantier
91 - 120 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa-Vanier-Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
39 - 50 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
31 - 301 mises en chantier
302 - 571 mises en chantier
572 - 841 mises en chantier
842 - 1 112 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
10 - 132 mises en chantier
133 - 255 mises en chantier
256 - 378 mises en chantier
379 - 501 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
23 - 264 mises en chantier
265 - 505 mises en chantier
506 - 746 mises en chantier
747 - 987 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	266	27	108	0	0	74	0	17	492
Novembre 2007	386	14	280	0	0	74	0	15	769
Variation en %	-31,1	92,9	-61,4	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	13,3	-36,0
Cumul 2008	2 711	189	1 996	0	60	1 410	2	159	6 527
Cumul 2007	2 744	266	1 710	0	99	1 036	8	198	6 061
Variation en %	-1,2	-28,9	16,7	s.o.	-39,4	36,1	-75,0	-19,7	7,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	1 932	167	1 490	0	36	2 084	5	159	5 873
Novembre 2007	1 835	182	1 177	0	95	1 552	8	162	5 073
Variation en %	5,3	-8,2	26,6	s.o.	-62,1	34,3	-37,5	-1,9	15,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	309	20	282	0	0	57	2	0	670
Novembre 2007	366	22	161	0	6	36	0	0	591
Variation en %	-15,6	-9,1	75,2	s.o.	-100,0	58,3	s.o.	s.o.	13,4
Cumul 2008	2 615	202	1 705	0	73	832	28	198	5 653
Cumul 2007	2 275	269	1 327	0	43	1 114	87	59	5 174
Variation en %	14,9	-24,9	28,5	s.o.	69,8	-25,3	-67,8	**	9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	39	6	84	0	1	119	4	7	260
Novembre 2007	51	10	88	0	7	248	3	21	428
Variation en %	-23,5	-40,0	-4,5	s.o.	-85,7	-52,0	33,3	-66,7	-39,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	309	17	274	0	0	73	3	2	678
Novembre 2007	370	24	168	0	5	40	4	0	611
Variation en %	-16,5	-29,2	63,1	s.o.	-100,0	82,5	-25,0	s.o.	11,0
Cumul 2008	2 624	209	1 718	0	78	938	13	133	5 713
Cumul 2007	2 314	283	1 303	0	48	945	87	58	5 038
Variation en %	13,4	-26,1	31,8	s.o.	62,5	-0,7	-85,1	129,3	13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2008	249	25	108	0	0	74	0	17	473
Novembre 2007	365	14	280	0	0	74	0	0	733
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2008	7	11	0	0	0	8	0	17	43
Novembre 2007	12	8	6	0	0	0	0	0	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	2	0	5	0	0	16	0	0	23
Novembre 2007	0	2	4	0	0	10	0	0	16
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2008	120	0	33	0	0	16	0	0	169
Novembre 2007	106	0	60	0	0	12	0	0	178
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	6	2	25	0	0	0	0	0	33
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2008	22	0	20	0	0	10	0	0	52
Novembre 2007	35	0	34	0	0	0	0	0	69
Kanata									
Novembre 2008	23	8	42	0	0	0	0	0	73
Novembre 2007	38	0	52	0	0	0	0	0	90
Cumberland									
Novembre 2008	15	0	0	0	0	24	0	0	39
Novembre 2007	52	0	62	0	0	16	0	0	130
Goulbourn									
Novembre 2008	23	6	5	0	0	0	0	0	34
Novembre 2007	80	2	37	0	0	36	0	0	155
West Carleton									
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Rideau									
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Novembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	15	21
Russell Township									
Novembre 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2008	266	27	108	0	0	74	0	17	492
Novembre 2007	386	14	280	0	0	74	0	15	769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2008	1 797	161	1 469	0	36	2 050	5	150	5 668
Novembre 2007	1 720	180	1 177	0	95	1 538	8	147	4 927
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2008	96	75	123	0	0	1 316	5	17	1 632
Novembre 2007	92	48	63	0	0	1 099	0	147	1 449
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	9	2	49	0	0	283	0	0	343
Novembre 2007	9	6	32	0	12	111	0	0	170
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2008	418	6	287	0	0	104	0	0	815
Novembre 2007	396	8	189	0	17	132	0	0	742
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	18	2	47	0	0	10	0	0	77
Novembre 2007	41	10	126	0	0	36	0	0	275
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2008	171	4	176	0	28	92	0	0	471
Novembre 2007	181	28	129	0	0	0	8	0	346
Kanata									
Novembre 2008	290	18	330	0	0	0	0	133	771
Novembre 2007	193	26	211	0	2	0	0	0	432
Cumberland									
Novembre 2008	261	4	191	0	8	185	0	0	649
Novembre 2007	265	22	274	0	64	64	0	0	689
Goulbourn									
Novembre 2008	276	48	109	0	0	60	0	0	493
Novembre 2007	323	30	148	0	0	96	0	0	597
West Carleton									
Novembre 2008	119	0	157	0	0	0	0	0	276
Novembre 2007	66	0	5	0	0	0	0	0	71
Rideau									
Novembre 2008	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Osgoode									
Novembre 2008	111	2	0	0	0	0	0	0	113
Novembre 2007	116	2	0	0	0	0	0	0	118
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2008	79	2	21	0	0	34	0	0	136
Novembre 2007	61	2	0	0	0	0	0	15	78
Russell Township									
Novembre 2008	56	4	0	0	0	0	0	9	69
Novembre 2007	54	0	0	0	0	14	0	0	68
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2008	1 932	167	1 490	0	36	2 084	5	159	5 873
Novembre 2007	1 835	182	1 177	0	95	1 552	8	162	5 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2008	274	18	274	0	0	49	2	0	617
Novembre 2007	334	22	161	0	6	36	0	0	559
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2008	9	8	3	0	0	9	0	0	29
Novembre 2007	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	1	0	18	0	0	28	0	0	47
Novembre 2007	3	2	14	0	0	0	0	0	19
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2008	38	0	96	0	0	12	0	0	146
Novembre 2007	89	4	48	0	6	12	0	0	159
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	5	0	15	0	0	0	0	0	20
Novembre 2007	7	0	23	0	0	0	0	0	30
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2008	33	0	20	0	0	0	2	0	55
Novembre 2007	22	0	16	0	0	0	0	0	38
Kanata									
Novembre 2008	53	0	56	0	0	0	0	0	109
Novembre 2007	29	4	40	0	0	0	0	0	73
Cumberland									
Novembre 2008	46	0	27	0	0	0	0	0	73
Novembre 2007	70	4	14	0	0	0	0	0	88
Goulbourn									
Novembre 2008	69	10	35	0	0	0	0	0	114
Novembre 2007	54	0	6	0	0	24	0	0	84
West Carleton									
Novembre 2008	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2008	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Novembre 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Novembre 2008	18	2	0	0	0	8	0	0	28
Novembre 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2008	309	20	282	0	0	57	2	0	670
Novembre 2007	366	22	161	0	6	36	0	0	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2008	38	6	83	0	1	119	4	7	258
Novembre 2007	49	10	88	0	7	248	3	21	426
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2008	3	4	0	0	0	85	0	7	99
Novembre 2007	2	2	6	0	0	171	0	21	202
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	0	0	2	0	0	10	0	0	12
Novembre 2007	0	2	1	0	0	24	0	0	27
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2008	0	0	18	0	1	11	1	0	31
Novembre 2007	9	4	32	0	3	19	1	0	68
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	0	1	3	0	0	8	0	0	12
Novembre 2007	2	0	0	0	0	9	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2008	10	0	12	0	0	1	3	0	26
Novembre 2007	4	0	11	0	0	8	2	0	25
Kanata									
Novembre 2008	1	0	15	0	0	0	0	0	16
Novembre 2007	3	1	13	0	4	6	0	0	27
Cumberland									
Novembre 2008	7	0	20	0	0	1	0	0	28
Novembre 2007	6	0	17	0	0	1	0	0	24
Goulbourn									
Novembre 2008	1	1	10	0	0	3	0	0	15
Novembre 2007	12	1	8	0	0	10	0	0	31
West Carleton									
Novembre 2008	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2008	39	6	84	0	1	119	4	7	260
Novembre 2007	51	10	88	0	7	248	3	21	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2008	275	15	267	0	0	65	3	2	627
Novembre 2007	338	24	168	0	5	40	0	0	575
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2008	8	6	4	0	0	13	0	2	33
Novembre 2007	13	8	0	0	0	7	0	0	28
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	1	0	18	0	0	38	0	0	57
Novembre 2007	3	4	13	0	0	10	0	0	30
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2008	39	0	92	0	0	12	0	0	143
Novembre 2007	91	4	56	0	5	7	0	0	163
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2008	5	0	19	0	0	0	0	0	24
Novembre 2007	6	0	23	0	0	0	0	0	29
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2008	29	0	23	0	0	2	3	0	57
Novembre 2007	23	0	16	0	0	0	0	0	39
Kanata									
Novembre 2008	53	0	50	0	0	0	0	0	103
Novembre 2007	30	4	38	0	0	0	0	0	72
Cumberland									
Novembre 2008	43	0	26	0	0	0	0	0	69
Novembre 2007	67	4	14	0	0	2	0	0	87
Goulbourn									
Novembre 2008	71	9	32	0	0	0	0	0	112
Novembre 2007	55	0	8	0	0	14	0	0	77
West Carleton									
Novembre 2008	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Novembre 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Rideau									
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Osgoode									
Novembre 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2008	17	0	7	0	0	0	0	0	24
Novembre 2007	17	0	0	0	0	0	4	0	21
Russell Township									
Novembre 2008	17	2	0	0	0	8	0	0	27
Novembre 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2008	309	17	274	0	0	73	3	2	678
Novembre 2007	370	24	168	0	5	40	4	0	611

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	249	365	25	14	108	280	91	74	473	733	-35,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	12	11	8	0	6	25	0	43	26	65,4
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	2	5	4	16	10	23	16	43,8
Nepean (hors Ceinture)	120	106	0	0	33	60	16	12	169	178	-5,1
Gloucester (dans la Ceinture)	4	6	0	2	3	25	0	0	7	33	-78,8
Gloucester (hors Ceinture)	22	35	0	0	20	34	10	0	52	69	-24,6
Kanata	23	38	8	0	42	52	0	0	73	90	-18,9
Cumberland	15	52	0	0	0	62	24	16	39	130	-70,0
Goulbourn	23	80	6	2	5	37	0	36	34	155	-78,1
West Carleton	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Rideau	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Osgoode	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Clarence-Rockland (ville)	11	6	0	0	0	0	0	15	11	21	-47,6
Russell Township	6	15	2	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	266	386	27	14	108	280	91	89	492	769	-36,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	2 476	2 510	185	268	2 023	1 785	1 534	1 229	6 218	5 792	7,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	94	121	85	58	104	84	798	676	1 081	939	15,1
Nepean (dans la Ceinture)	10	10	2	20	101	58	188	111	301	199	51,3
Nepean (hors Ceinture)	501	540	6	12	491	360	114	130	1 112	1 042	6,7
Gloucester (dans la Ceinture)	39	80	6	10	60	170	0	120	105	380	-72,4
Gloucester (hors Ceinture)	276	293	6	72	238	211	92	0	612	576	6,3
Kanata	409	265	16	30	407	296	133	0	965	591	63,3
Cumberland	421	404	6	26	310	426	169	72	906	928	-2,4
Goulbourn	407	492	58	38	141	175	36	120	642	825	-22,2
West Carleton	132	91	0	0	171	5	4	0	307	96	**
Rideau	31	47	0	0	0	0	0	0	31	47	-34,0
Osgoode	156	167	0	2	0	0	0	0	156	169	-7,7
Clarence-Rockland (ville)	129	123	0	4	17	0	34	15	180	142	26,8
Russell Township	106	111	6	2	0	0	17	14	129	127	1,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 711	2 744	191	274	2 040	1 785	1 585	1 258	6 527	6 061	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Ottawa (ville)	108	280	0	0	74	74	17	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	6	0	0	8	0	17	0
Nepean (dans la Ceinture)	5	4	0	0	16	10	0	0
Nepean (hors Ceinture)	33	60	0	0	16	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	25	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	34	0	0	10	0	0	0
Kanata	42	52	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	62	0	0	24	16	0	0
Goulbourn	5	37	0	0	0	36	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	15
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	108	280	0	0	74	74	17	15

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	2 023	1 785	0	0	1 384	1 046	150	183
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	104	84	0	0	781	529	17	147
Nepean (dans la Ceinture)	101	58	0	0	188	111	0	0
Nepean (hors Ceinture)	491	360	0	0	114	130	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	60	170	0	0	0	84	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	238	211	0	0	92	0	0	0
Kanata	407	296	0	0	0	0	133	0
Cumberland	310	426	0	0	169	72	0	0
Goulbourn	141	175	0	0	36	120	0	0
West Carleton	171	5	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	34	0	0	15
Russell Township	0	0	0	0	8	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 040	1 785	0	0	1 426	1 060	159	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Ottawa (ville)	382	659	74	74	17	0	473	733
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	26	8	0	17	0	43	26
Nepean (dans la Ceinture)	7	6	16	10	0	0	23	16
Nepean (hors Ceinture)	153	166	16	12	0	0	169	178
Gloucester (dans la Ceinture)	7	33	0	0	0	0	7	33
Gloucester (hors Ceinture)	42	69	10	0	0	0	52	69
Kanata	73	90	0	0	0	0	73	90
Cumberland	15	114	24	16	0	0	39	130
Goulbourn	34	119	0	36	0	0	34	155
West Carleton	9	12	0	0	0	0	9	12
Rideau	2	5	0	0	0	0	2	5
Osgoode	22	19	0	0	0	0	22	19
Clarence-Rockland (ville)	11	6	0	0	0	15	11	21
Russell Township	8	15	0	0	0	0	8	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	401	680	74	74	17	15	492	769

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	4 638	4 480	1 428	1 121	152	191	6 218	5 792
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	289	267	773	525	19	147	1 081	939
Nepean (dans la Ceinture)	81	96	220	103	0	0	301	199
Nepean (hors Ceinture)	992	889	120	153	0	0	1 112	1 042
Gloucester (dans la Ceinture)	105	260	0	84	0	36	105	380
Gloucester (hors Ceinture)	502	568	110	0	0	8	612	576
Kanata	832	591	0	0	133	0	965	591
Cumberland	737	792	169	136	0	0	906	928
Goulbourn	606	705	36	120	0	0	642	825
West Carleton	307	96	0	0	0	0	307	96
Rideau	31	47	0	0	0	0	31	47
Osgoode	156	169	0	0	0	0	156	169
Clarence-Rockland (ville)	146	127	34	0	0	15	180	142
Russell Township	112	113	8	14	9	0	129	127
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 896	4 720	1 470	1 135	161	206	6 527	6 061

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	274	334	20	22	274	167	49	36	617	559	10,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	8	8	3	0	9	0	29	20	45,0
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	0	2	18	14	28	0	47	19	147,4
Nepean (hors Ceinture)	38	89	0	4	96	54	12	12	146	159	-8,2
Gloucester (dans la Ceinture)	5	7	0	0	15	23	0	0	20	30	-33,3
Gloucester (hors Ceinture)	33	22	2	0	20	16	0	0	55	38	44,7
Kanata	53	29	0	4	56	40	0	0	109	73	49,3
Cumberland	46	70	0	4	27	14	0	0	73	88	-17,0
Goulbourn	69	54	10	0	35	6	0	24	114	84	35,7
West Carleton	5	16	0	0	4	0	0	0	9	16	-43,8
Rideau	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Osgoode	8	26	0	0	0	0	0	0	8	26	-69,2
Clarence-Rockland (ville)	17	17	0	0	8	0	0	0	25	17	47,1
Russell Township	18	15	2	0	0	0	8	0	28	15	86,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	309	366	22	22	282	167	57	36	670	591	13,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	2 407	2 067	214	273	1 782	1 441	1 005	1 174	5 408	4 955	9,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	87	115	60	55	52	114	721	622	920	906	1,5
Nepean (dans la Ceinture)	11	12	6	36	101	14	36	0	154	62	148,4
Nepean (hors Ceinture)	469	462	8	8	397	371	96	174	970	1 015	-4,4
Gloucester (dans la Ceinture)	62	65	14	14	165	56	56	184	297	319	-6,9
Gloucester (hors Ceinture)	275	232	30	84	135	206	0	26	440	548	-19,7
Kanata	343	210	30	30	309	290	0	52	682	582	17,2
Cumberland	415	348	26	6	431	275	24	92	896	721	24,3
Goulbourn	482	366	40	40	158	115	72	24	752	545	38,0
West Carleton	80	90	0	0	34	0	0	0	114	90	26,7
Rideau	37	34	0	0	0	0	0	0	37	34	8,8
Osgoode	146	133	0	0	0	0	0	0	146	133	9,8
Clarence-Rockland (ville)	112	123	2	2	8	4	3	1	125	130	-3,8
Russell Township	96	85	2	4	0	0	22	0	120	89	34,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 615	2 275	218	279	1 790	1 445	1 030	1 175	5 653	5 174	9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Ottawa (ville)	274	167	0	0	49	36	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	9	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	18	14	0	0	28	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	96	54	0	0	12	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	15	23	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	16	0	0	0	0	0	0
Kanata	56	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	27	14	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	35	6	0	0	0	24	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	282	167	0	0	57	36	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 768	1 366	14	75	810	1 115	195	59
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	52	108	0	6	574	619	147	3
Nepean (dans la Ceinture)	101	14	0	0	36	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	397	371	0	0	96	174	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	151	56	14	0	8	128	48	56
Gloucester (hors Ceinture)	135	137	0	69	0	26	0	0
Kanata	309	290	0	0	0	52	0	0
Cumberland	431	275	0	0	24	92	0	0
Goulbourn	158	115	0	0	72	24	0	0
West Carleton	34	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	4	0	1	3	0
Russell Township	0	0	0	0	22	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 776	1 366	14	79	832	1 116	198	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Ottawa (ville)	566	517	49	42	2	0	617	559
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	20	9	0	0	0	29	20
Nepean (dans la Ceinture)	19	19	28	0	0	0	47	19
Nepean (hors Ceinture)	134	141	12	18	0	0	146	159
Gloucester (dans la Ceinture)	20	30	0	0	0	0	20	30
Gloucester (hors Ceinture)	53	38	0	0	2	0	55	38
Kanata	109	73	0	0	0	0	109	73
Cumberland	73	88	0	0	0	0	73	88
Goulbourn	114	60	0	24	0	0	114	84
West Carleton	9	16	0	0	0	0	9	16
Rideau	7	6	0	0	0	0	7	6
Osgoode	8	26	0	0	0	0	8	26
Clarence-Rockland (ville)	25	17	0	0	0	0	25	17
Russell Township	20	15	8	0	0	0	28	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	611	549	57	42	2	0	670	591

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	4 304	3 662	883	1 157	221	136	5 408	4 955
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	195	277	574	618	151	11	920	906
Nepean (dans la Ceinture)	106	62	48	0	0	0	154	62
Nepean (hors Ceinture)	871	835	99	180	0	0	970	1 015
Gloucester (dans la Ceinture)	227	135	8	128	62	56	297	319
Gloucester (hors Ceinture)	432	453	0	26	8	69	440	548
Kanata	680	509	2	73	0	0	682	582
Cumberland	816	613	80	108	0	0	896	721
Goulbourn	680	521	72	24	0	0	752	545
West Carleton	114	90	0	0	0	0	114	90
Rideau	37	34	0	0	0	0	37	34
Osgoode	146	133	0	0	0	0	146	133
Clarence-Rockland (ville)	120	124	0	0	5	6	125	130
Russell Township	98	85	22	0	0	4	120	89
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 522	3 871	905	1 157	226	146	5 653	5 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2008	6	2,2	34	12,4	160	58,2	52	18,9	23	8,4	275	364 900	390 596
Novembre 2007	8	2,4	59	17,5	150	44,4	90	26,6	31	9,2	338	360 900	395 195
Cumul 2008	26	1,1	356	14,7	1 102	45,7	570	23,6	360	14,9	2 414	374 900	413 563
Cumul 2007	34	1,6	247	11,8	1 020	48,6	560	26,7	239	11,4	2 100	373 450	406 441
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	525 000	679 992
Cumul 2008	1	1,2	1	1,2	3	3,5	13	15,3	67	78,8	85	686 500	757 047
Cumul 2007	1	0,8	2	1,6	26	21,0	25	20,2	70	56,5	124	547 450	593 652
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	525 000	740 455
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	492 500	696 150
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2008	0	0,0	1	2,6	30	76,9	5	12,8	3	7,7	39	393 900	394 024
Novembre 2007	0	0,0	11	12,1	40	44,0	36	39,6	4	4,4	91	385 900	391 790
Cumul 2008	0	0,0	39	8,2	237	49,8	147	30,9	53	11,1	476	388 900	416 655
Cumul 2007	0	0,0	56	11,8	224	47,2	168	35,4	27	5,7	475	384 900	392 223
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	1,6	42	66,7	16	25,4	4	6,3	63	375 900	415 568
Cumul 2007	0	0,0	2	3,1	32	50,0	24	37,5	6	9,4	64	388 000	436 514
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2008	0	0,0	1	3,4	12	41,4	13	44,8	3	10,3	29	409 900	439 362
Novembre 2007	0	0,0	2	8,7	11	47,8	10	43,5	0	0,0	23	393 600	382 014
Cumul 2008	1	0,4	8	2,9	127	46,2	103	37,5	36	13,1	275	400 000	425 235
Cumul 2007	2	0,8	11	4,6	117	48,5	106	44,0	5	2,1	241	393 900	391 159
Kanata													
Novembre 2008	0	0,0	1	1,9	39	73,6	13	24,5	0	0,0	53	364 900	367 756
Novembre 2007	0	0,0	4	13,3	21	70,0	3	10,0	2	6,7	30	360 400	373 423
Cumul 2008	0	0,0	34	9,8	164	47,4	110	31,8	38	11,0	346	381 900	405 570
Cumul 2007	0	0,0	19	9,1	131	62,7	40	19,1	19	9,1	209	359 900	391 099
Cumberland													
Novembre 2008	0	0,0	6	14,0	26	60,5	10	23,3	1	2,3	43	365 900	375 949
Novembre 2007	1	1,5	15	22,4	33	49,3	18	26,9	0	0,0	67	317 900	349 308
Cumul 2008	2	0,5	108	25,9	222	53,2	70	16,8	15	3,6	417	343 900	352 589
Cumul 2007	12	3,4	69	19,8	205	58,7	54	15,5	9	2,6	349	324 900	344 737
Goulbourn													
Novembre 2008	0	0,0	25	35,2	40	56,3	6	8,5	0	0,0	71	325 990	327 386
Novembre 2007	6	10,9	20	36,4	23	41,8	6	10,9	0	0,0	55	310 500	321 304
Cumul 2008	7	1,4	148	30,6	240	49,7	63	13,0	25	5,2	483	325 990	352 033
Cumul 2007	6	1,6	66	18,1	218	59,9	55	15,1	19	5,2	364	341 900	363 505

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Novembre 2007	1	5,9	3	17,6	2	11,8	1	5,9	10	58,8	17	650 000	614 465
Cumul 2008	3	3,8	6	7,6	22	27,8	15	19,0	33	41,8	79	480 000	483 458
Cumul 2007	4	4,4	7	7,7	14	15,4	31	34,1	35	38,5	91	475 000	530 319
Rideau													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Novembre 2007	0	0,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	4	10,8	17	45,9	8	21,6	8	21,6	37	360 000	465 230
Cumul 2007	0	0,0	6	16,2	18	48,6	3	8,1	10	27,0	37	345 000	460 424
Osgoode													
Novembre 2008	6	42,9	0	0,0	3	21,4	0	0,0	5	35,7	14	335 950	376 436
Novembre 2007	0	0,0	3	12,0	11	44,0	6	24,0	5	20,0	25	389 000	415 120
Cumul 2008	12	8,5	7	4,9	26	18,3	22	15,5	75	52,8	142	522 500	504 252
Cumul 2007	9	6,7	9	6,7	35	26,1	48	35,8	33	24,6	134	425 000	473 016
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2008	2	11,8	7	41,2	5	29,4	3	17,6	0	0,0	17	289 500	313 929
Novembre 2007	1	5,9	8	47,1	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	299 000	305 588
Cumul 2008	37	33,0	36	32,1	29	25,9	10	8,9	0	0,0	112	269 450	290 626
Cumul 2007	39	32,0	57	46,7	21	17,2	4	3,3	1	0,8	122	267 700	279 868
Russell Township													
Novembre 2008	0	0,0	7	41,2	9	52,9	1	5,9	0	0,0	17	315 900	326 428
Novembre 2007	4	26,7	4	26,7	7	46,7	0	0,0	0	0,0	15	296 500	301 393
Cumul 2008	6	6,1	31	31,6	52	53,1	8	8,2	1	1,0	98	316 950	326 003
Cumul 2007	10	10,9	34	37,0	42	45,7	6	6,5	0	0,0	92	303 150	309 279
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2008	8	2,6	48	15,5	174	56,3	56	18,1	23	7,4	309	357 900	382 848
Novembre 2007	13	3,5	71	19,2	164	44,3	91	24,6	31	8,4	370	350 000	387 275
Cumul 2008	69	2,6	423	16,1	1 183	45,1	588	22,4	361	13,8	2 624	368 200	405 046
Cumul 2007	83	3,6	338	14,6	1 083	46,8	570	24,6	240	10,4	2 314	364 500	395 905

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2008

Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	390 596	395 195	-1,2	413 563	406 441	1,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	679 992	s.o.	757 047	593 652	27,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	740 455	696 150	6,4
Nepean (hors Ceinture)	394 024	391 790	0,6	416 655	392 223	6,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	415 568	436 514	-4,8
Gloucester (hors Ceinture)	439 362	382 014	15,0	425 235	391 159	8,7
Kanata	367 756	373 423	-1,5	405 570	391 099	3,7
Cumberland	375 949	349 308	7,6	352 589	344 737	2,3
Goulbourn	327 386	321 304	1,9	352 033	363 505	-3,2
West Carleton	--	614 465	s.o.	483 458	530 319	-8,8
Rideau	--	--	s.o.	465 230	460 424	1,0
Osgoode	376 436	415 120	-9,3	504 252	473 016	6,6
Clarence-Rockland (ville)	313 929	305 588	2,7	290 626	279 868	3,8
Russell Township	326 428	301 393	8,3	326 003	309 279	5,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	382 848	387 275	-1,1	405 046	395 905	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 325	2 971	2 170	61,1	296 580	7,3	292 162
	Juin	1 710	2,6	1 248	2 482	2 068	60,3	298 336	6,8	292 012
	Juillet	1 408	-4,0	1 209	2 136	2 053	58,9	295 134	9,4	290 641
	Août	1 203	-9,6	1 197	1 948	2 055	58,2	282 792	5,6	291 114
	Septembre	1 228	8,9	1 205	2 234	2 101	57,4	289 711	5,8	289 957
	Octobre	974	-9,3	1 110	1 943	2 199	50,5	280 870	2,1	284 929
	Novembre	654	-27,6	955	1 479	2 210	43,2	291 695	7,3	299 224
	Décembre									
	T3 2007	3 926	8,6		5 681			270 258	4,9	
	T3 2008	3 839	-2,2		6 318			289 532	7,1	
	Cumul 2007	14 142	6,3		21 895			272 898	5,8	
	Cumul 2008	13 434	-5,0		23 408			291 111	6,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	494	5,4	72,8	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	498	5,1	73,1	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20		113,3	507	4,7	73,7	945
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64189_2008_M12